

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：霸州市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

张建

编制日期：2019年10月30日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		霸州市 2019 年度第 10 批次建设用地			
申请用地总面积		14.0576	新增建设 用地面积	14.0576	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	14.0576		14.0576	
	(一) 农用地	14.0576		14.0576	
	其中	耕地	10.0515	10.0515	
		含基本农田			
		林地	3.5276	3.5276	
		园地			
		草地			
		其他农用地	0.4785	0.4785	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批 次城 镇村 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	2 号地块		1.1585	工矿仓储用地	
	3 号地块		1.1706	工矿仓储用地	
	4 号地块		0.7519	工矿仓储用地	
	5 号地块		3.1073	工矿仓储用地	
	6 号地块		0.0798	工矿仓储用地	
	7 号地块		0.4003	工矿仓储用地	
	8 号地块		0.2563	工矿仓储用地	

10 号地块	2.1438	工矿仓储用地
11 号地块	0.4914	工矿仓储用地
12 号地块	0.3606	工矿仓储用地
15 号地块	1.6219	工矿仓储用地
16 号地块	0.2639	工矿仓储用地
17 号地块	0.5865	工矿仓储用地
19 号地块	1.1184	工矿仓储用地
20 号地块	0.0689	工矿仓储用地
21 号地块	0.4775	工矿仓储用地
合计:	14.0576	

建设用地项目名称	霸州市 2019 年度第 10 批次建设用地
县（市）人民政府 审 核 意 见	同意上报  主管领导（签字）： 日期：2019.11.5
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	同意上报  主管领导（签字）： 日期：2019.12.11
市（地、州）人民政府 审核意见	同意  主管领导（签字）： 日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	14.0576			14.0576	
其中：耕地	10.0515			10.0515	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	9		0.4769		
	10		0.0798		
	11		7.4364		
	12		1.9873		
	13		0.0711		
	平均质量等别		11	合计	10.0515
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划		符合规划	规划级别	县级	
需调整规划		不需要调整	规划级别	县级	
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	14.0576	10.0515
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤

占用耕地面积	10.0515	
兴建前为耕地的设施农用地	0.3550	水田面积
补充耕地责任单位	霸州市人民政府	
补充挂钩确认信息编号	130000201919093471	
补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	10.4065	10.4065
补充粮食产能	78002.40	78002.40
补充水田规模	0	0

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		14.0576	其中：耕地		10.0515
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)		霸州镇,东段乡,煎茶铺镇,南孟镇,堂二里镇,辛章办事处			
村		城内一街,马家堡村,石家堡村,于崔庄村,田口村,南孟村,四街,义合庄村,辛章五村			
权属状况		界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议。			
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	10.0515	121.5、135、160.5		
	其中：基本农田				
	(除耕地外)其他农用地	4.0061	121.5、135、160.5		
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	1869.7830			
征地安置情况	需安置农业人口数	153	需安置劳动力人数	147	
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置	按照征地区片价 10%，落实社保费 186.9700 万元。			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	合计				0	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标指 控面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					